

**ОТЧЕТ за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017 г)**

**по дому № 74 по ул. Ленина**

**председателя ЖК «Салават» Смирновой Т.Р.**

**За 2017 год населению было начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги 2 млн. 225 тыс. руб., а поступило на расчетный счет ЖК «Салават» 2 млн. 210 тыс. руб., из них:**

- а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда(ТБО) - 718,3 тыс.руб.
- б) на капитальный ремонт - 177,5 тыс.руб.
- в) на отопление и горячую воду - 1078,4 тыс.руб.
- г) на холодную воду и канализацию - 185,6 тыс.руб.
- д) антенна, домофон - 24,0 тыс.руб.
- е) пени - 26,0 тыс.руб.

Из-за несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг на конец года (31.12.2017г) образовалась задолженность населения за оказанные ЖКУ с учетом долгов прошлых лет **в сумме 455 тыс. 303 руб.**, из которых на:

- а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда - 115,0 тыс.руб.
- б) на капитальный ремонт - 58,9 тыс.руб.
- в) на отопление и горячую воду - 165,8 тыс.руб.
- г) на холодную воду и канализацию - 47,8 тыс. руб.
- д) антенна, домофон, - 4,9 тыс. руб.
- е) пени - 62,9 тыс.руб.

**Средства, поступающие на содержание и текущий ремонт за 2017 год жилого фонда были использованы на:**

- 1. Оплата труда работников, налоги, НДС - 558,5 тыс. руб
- 2. Материалы - 58,0 тыс.руб.
- 3. Вывоз мусора - 45,1 тыс.руб.
- 4. Освещение - 7,3 тыс. руб.
- 5. Транспортные расходы - 11,8 тыс. руб.

6. Услуги сторонних организаций ( аварийное обслуживание, дератизация, тех надзор, газ, очистка дымоходов) - 91,8 тыс.руб.
7. Охрана труда ( спецодежда, мыло, молоко, мед.осмотр, повышение квалификации, тех. обслуживание пожарной сигнализации) - 14,9 тыс. руб.
8. Содержание административного подразделения (канцтовары, подписка, содержание оргтехники, услуги связи ) - 16,3 тыс. руб.

**Итого**

**803,7 тыс. руб.**

**Содержание и текущий ремонт жилого фонда в ЖК «Салават» проводится собственными силами.**

Текущий ремонт жилищного фонда за 2017 год в натуральных показателях выполнен в полном объеме на 100%.

В связи со своевременно проведенными работами по подготовке жилого фонда к зиме, отопительный сезон подходит к концу и без каких-либо осложнений, т.е. без порывов и аварийных ситуаций.

**В 2017 году текущим ремонтом были проведены следующие работы:**

1. Очистка кровли от снега и сосулек 279 м2 111250,12 руб
2. Изготовление и монтаж металлической подъездной двери - 1 шт – 16000 руб
3. Ремонт штукатурки откоса – 3,8 м2 4481,38 руб
4. Профосмотр кровли 965 м2 на сумму 1840,43 руб
5. Профосмотр эл. оборудования в подвалах 1930 м2 на сумму 2366,28 руб
6. Покраска скамеек – 42 м2 на сумму 6903,96 руб.
7. Покраска оборудования детского городка 18 м2 на сумму 5066,82 руб
8. Ремонт детского городка с заменой элементов 8 шт - 6227,92 руб
9. Ремонт детского городка без смены элементов 1 шт - 681,14 руб
10. Ремонт скамейки с заменой досок - 1 шт - 955,57 руб
11. Ремонт подъездного козырька - 2 шт - 2614,08 руб

12. Смена стекол 1,2 м2 – 1384,74 руб
13. Смена светильника – 2 шт 703,13 руб
14. Смена патрона 2 шт 301,58 руб
15. Ремонт проводки (обрыв) - 1907,18 руб
16. Замена лампочек - 16 шт на сумму 1049,31 руб
17. Ремонт эл. щитка со сменой автомата 2 шт на сумму 2978,18 руб
18. Ремонт эл. щитка без смены автомата – 1 на сумму 373,20 руб
19. Проведен планово - профилактический ремонт электрических щитков, ВРУ и электрооборудования в подвале – 2 шт на сумму 2397,61 руб;
20. Профосмотр в квартирах - 5769,23 руб
21. Монтаж эл. провода - 7 м на сумму 544,18 руб.
22. Смена тройника -3 шт на сумму 1082,82 руб
23. Заделка отверстий в перекрытии с установкой опалубки 1848,98 руб;
21. Снятие квартирных показаний электро и водосчетчиков – 7390,08 руб
22. Установка металлического забора из труб б/у - 25м - 6367,75 руб, установка радиатора 20 секций (заказчика) на сумму 1428,44 руб; перегруппировка радиатора 3 секции – 1956,72 руб; смена вентилей 11 шт на сумму 3106,81 руб; манжета- 2 шт на сумму 1011,54 руб ; смена сгона - 51 шт на сумму 7875,44 руб; смена труб диаметром 20 – 49м на сумму 7486,22 руб; смена воздушного крана – 1 шт 401,90 руб

За период 2017 года было прописано (зарегистрировано) - 13 человек, снято с регистрационного учета (выписано) – 5 человек. Всего прописано жителей в доме № 74 по ул. Ленина – 131 человек.

Количество поступивших заявок в 2017 году – 39.

Количество жалоб, писем за 2017 год:

Квартира 21 - Улыбина С.П. 7, совместно с другими жильцами - 4;

Всего -11;



Председатель правления

Смирнова Т.Р.